

Kaufen. Sanieren. *Bleiben.*

Wir kaufen Mehrfamilienhäuser in NRW, um die sich lange niemand gekümmert hat. Wir sanieren sie, vermieten zu fairen Preisen und bleiben als Eigentümer ansprechbar.

Unser *Ankaufsprofil*

Objektart

Mehrfamilienhäuser

überwiegend Wohnen, kleiner
Gewerbeanteil möglich

Regionen

Düsseldorf, Wuppertal, Solingen, Iserlohn

und Umgebung

Volumen

bis ca. 5 Mio. €

je Objekt

Zustand

gern sanierungsbedürftig

auch mit Leerstand

Lage und Baujahr

offen

auch in Milieuschutzgebieten

Ausschlusskriterien

WEG, Erbbaurecht, Denkmalschutz

Für eine erste *Einschätzung*

1 Lage – Straße oder Stadtteil, Ort

2 Wohnungen und Wohnfläche, ggf. Gewerbe

3 Ist-Mieten oder Mieterliste

4 Baujahr und Zustand, Leerstand

5 Preisvorstellung, falls vorhanden

Was Sie von uns *erwarten* können

✓ Schnelle, klare Rückmeldung, auch wenn es nicht passt

✓ Finanzierung über unsere Hausbank

✓ Diskretion ab der ersten Nachricht

✓ Kein Weiterverkauf, keine Aufteilung in
Eigentumswohnungen

✓ Bestandsmieter bleiben, saniert wird bei Mieterwechsel

Über *uns*

Ehrlich Wohnen ist ein inhabergeführter Bestandshalter mit Sitz in Iserlohn. Unser Ziel ist modernes, bezahlbares Wohnen: helle Räume, energetisch sanierte Fenster, ein modernes Bad und eine Heizung, die einfach läuft. Ohne Marmor und ohne Mieten, für die man zwei Gehälter braucht.

40

Wohnungen im Bestand

4 Städte

plus Umgebung

langfristig

als Eigentümer

Ihre *Ansprechpartner*

Sebastian Severin Schulte

Geschäftsführender Gesellschafter

Phil Sell

Gesellschafter & Prokurist

Philipp Grüne

Mieterbetreuung & Objekte

Erzählen Sie uns von *Ihrem Haus.*

Ein paar Zeilen reichen. Wir melden uns persönlich, auch wenn es am Ende nicht passt.

E-Mail

ankauf@ehrlich-wohnen.de

Online

ehrlich-wohnen.de



Zum Formular